



Poznań, dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zarząd Zieleni Miejskiej

**Protokół odbioru częściowego – końcowego*
z dnia 22 sierpnia 2025 r.**

odbioru terenu pod imprezę widowiskową powierzonego Zarządowi Zieleni Miejskiej w Poznaniu położonego w parku Cytadela w Poznaniu (ozn. geodezyjne: Poznań, ark. 01, dz. 1/29) o powierzchni 145279,22 m²

spisany pomiędzy

Miastem Poznań – Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Strzegomska 3, 60 – 194 Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym Wydzierżawiający – Przyjmującym

reprezentowanym przez:

1. Barbarę Parowicz
2. Waldemara Marciniaka

a

Estradą Poznańską z siedzibą w Poznaniu, ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miasta Poznania pod nr RIK-VII, NIP 777-00-02-010, REGON 000279730 zwaną dalej „Dzierżawcą” – Przekazującym

reprezentowaną przez:

1. *Korę Policką - Koręńską*
2.

Podczas oględzin terenu w trakcie przygotowań do wydarzenia oraz podczas prac demontażowych po wydarzeniu stwierdzono:

- wiele mniejszych śmieci, w tym śrub, nakrętek, odpadów spożywczych, opasek kablowych, opakowań, papierów toaletowych, chusteczek itd.;
- zniszczoną rabatę kwiatową, wzdłuż mineralnych alejek między rondami. W rabacie stały foodtrucki, które spowodowały przejścia i przejazdy przez rabaty;
- zniszczoną donicę z kwiatami, przy wjeździe na teren bazy technicznej;
- połamane gałęzie drzew;
- zniszczone murawy: w niektórych miejscach silnie zadeptane, wymagające zregenerowania, w innych miejscach silnie rozjechane przez pojazdy, gdzie konieczne będzie założenie trawników na nowo. W wielu miejscach są koleiny;
- zniszczenie alejek asfaltowych – popękane i wykruszone nawierzchnie w dwóch miejscach przy skrzyżowaniu alei 15 Pułku Ułanów Poznańskich i drogi prowadzącej do bazy technicznej;
- zaschnięte zacieki w miejscu, w którym wcześniej stały toalety i liczne plamy na alejkach, w tym plamy z oleju z pojazdów, plamy z napojów itd..
- wydeptaną ścieżkę przy jałowcach pod Dzwonem Pokoju (prawdopodobnie istniejące schody pod Dzwonem Pokoju nie były w stanie zapewnić odpowiedniej przepustowości przy takich tłumach);

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zmpoznan.pl | www.zmpoznan.pl

- dziwne konstrukcje przytwierdzone do młodych jabłonek na Łące Sportowej. Drzewka nie zostały zabezpieczone ogrodzeniem wokół całej skupiny drzew. Konstrukcje, mające zdaje się, pełnić funkcje ochronne, dawały skutek odwrotny. Drewniane listwy przymocowane do pni taśmami, nie były solidnie osadzone w gruncie, przez co zamiast ochraniać drzewa, „wisiały” na nich, co mogło powodować dodatkowe silne szarpnięcia drzewkami przy potrącaniu pali przez ludzi/pojazdy, co z kolei może skutkować uszkodzeniami delikatnych włóśników korzeniowych;
- nie wszystkie młode drzewa były zabezpieczone przed dostępem i ewentualnymi zniszczeniami. W przypadku 3 daglezi, rosnących na skraju lasu wiewiórek (polana z rzeźbą „Nierozpoznani”) widać po śladach na murawie, że tuż przy nich odbywał się ruch kołowy, kilka pędów zostało nadłamanych, a na dodatek 2 drzewa zostały potrącone (prawdopodobnie pojazdami). Dwa drzewa miały naderwaną bryłę korzeniową, z czego jedno na tyle, że zostało mocno odchylone od pionu. Są to drzewa sadzone wiosną br. dlatego są wyjątkowo wrażliwe na niekorzystne czynniki. Drzewa zostały z powrotem posadzone, a paliki poprawione, przez pracowników firmy ALKOM, którzy stwierdzili uszkodzenia podczas prowadzenia prac pielęgnacyjnych 20.08.2025r.,
- zabrudzenie i zakurzenie ławek. Zakurzenie ławek, a także krzewów i brzegów muraw – w postaci białego pyłu - to skutek bardzo dużego ruchu pojazdów po mineralnych alejkach. Pojazdy poruszające się z dużą prędkością wzbijały mineralny pył z alejek, tworząc spore kłęby;
- na dwóch lampach stwierdzono dziury w kloszach (po wiatrówe?), a dwie nie miały klosza;
- w bezpośrednim sąsiedztwie kolumnowych drzew na Łące Harcerskiej, gdzie wg planu organizatora stały garderoby wykonawców, odbywał się ruch kołowy. Widać ślady kół w misach drzew, w tym koleinę, która spowodowała odsłonięcie korzeni, a także połamane pędy drzew;
- w kwadratowym gazonie przy Ogrodzie Bylinowym posadzone były różowe pelargonie, które po imprezie większość została zdeptana;
- organizator bez pozwolenia otworzył ogrodzenie inwestycji Ogrody Daliowego (objętego pielęgnacją firmy Gardens), w skutek czego została stwierdzona konstrukcja ustawiona wokół cokołu rzeźby, a także zdeptane zostały nowo posadzone krzewy przy skarpie oraz w miejscu zamkniętym przed dostępem osób znalazły się części cytryn i limonek – prawdopodobnie ktoś stał w krzewach, obserwując z góry koncert. Nowa alejka z kamienia została zanieczyszczona – widoczne są zaschnięte ślady jakichś cieczy. W nowych koszach były śmieci (bez worków), stąd można domniemywać, że wnętrza koszy także wymagają czyszczenia. Ogrodzenia ogrodu leżały w roślinach okrywowych lub zostały przesunięte w rabaty daliowe. W rabatach daliowych ustawiono także lodówki. Stwierdziłam brak dali w rabacie – puste miejsca/dołki. Otwarcie przez organizatora ogrodzenia inwestycji, umożliwiło dostęp do ogrodu osobom postronnym;
- zdemontowano słupki zabezpieczające wjazd na alejki, m.in. na aleję biegnącą od strony bramy polnej w stronę Rosarium – jest to alejka poddana remontowi w 2016 roku, której nawierzchnia nie jest dostosowana do ciężkiego ruchu kołowego. Poza sporadycznym przejazdem pojazdów obsługi firmy ogrodniczej, nie przewidziano możliwości prowadzenia tamtędy ruchu samochodów – z obawy o stan nawierzchni. Dlatego zamontowano słupki. Po zdemontowaniu słupka po alejce organizator mógł swobodnie poruszać się wszelkimi pojazdami. Po zamontowaniu słupków po imprezie brakuje wszystkich śrub mocujących słupki oraz niektóre śruby są ledwo przykręcone co powoduje niestabilne trzymanie słupka – należy dokręcić śruby;
- obok miejsca ww. zdemontowanego słupka rozjechany została brzeg rabaty z kosodrzewiną;
- otarcie (prawdopodobnie od samochodu) na pniu młodej gledicji trójcierniowej;
- świeże zanieczyszczenia obszarów gęsto zakrzewionych (skupina iglaków na tyłach Muzeum Uzbrojenia oraz skupina iglaków naprzeciwko wyjazdu z bazy technicznej) – zanieczyszczenia w postaci głównie chusteczek higienicznych, znajdujące się w ustronnym, osłoniętym miejscu,

- wyraźnie sugerują, że osoby przebywające na terenie festiwalu korzystały z nich jak z toalet – należy dokładnie oczyścić tereny z chusteczek, papierów toaletowych oraz kubków;
- na głównych schodach cmentarza żołnierzy Armii Czerwonej dużo zanieczyszczeń zaschniętymi cieciami, a także trochę odpadów pofestiwalowych – należy oczyścić schody z zanieczyszczeń;
 - ślady kół tuż przy podstawie żywopłotu przy Łące Harcerskiej;
 - dziury w murawie na polanie, na której stoi rzeźba „Nierozpoznani”, powstałe prawdopodobnie po mocowaniach wielkiego namiotu;
 - wiele śmieci butelek, papierów, chusteczek itp. pozostało po imprezie nie posprzątane na terenie znajdującym się poza ogrodzeniem imprezy patrząc od ul. Armii Poznań w stronę Łąki Sportowej;

Ustalenia:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej ~~przyjmuje/~~ nie przyjmuje* teren w Poznaniu położony położonego w parku Cytadela w Poznaniu (ozn. geodezyjne: Poznań, ark. 01, dz. 1/29) o powierzchni 145279,22 m² na podstawie umowy użyczenia nr ZZM.GK.72248-63/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r.

z następującymi uwagami:

1. Do 25.08.2025 r. należy:

- uprzątnąć śmieci pozostałe po wydarzeniu – w koszach na śmieci oraz na murawach, pod drzewami, w skupinach iglaków na tyłach Muzeum Uzbrojenia oraz naprzeciwko wyjazdu z bazy technicznej (dzikie toalety), a także w obszarze zadrzewionym między Łąką Sportową a al. Armii Poznań itd.;
- oczyścić alejki, które znajdowały się na terenie wydarzenia – głównie z plam oleju i innych cieczy;
- oczyścić schody na cmentarzu żołnierzy Armii Czerwonej z zaschniętych plam cieczy oraz posprzątać odpady, pozostałe po festiwalu (szczególnie w dolnej części schodów).

W przypadku niewywiązania się z posprzątania terenu do 25.08.2025 r. Przyjmujący zleci zewnętrznej firmie posprzątanie ww. terenu a koszty sprzątania zostaną potrącone z kaucji gwarancyjnej do ww. umowy.

2. Do 29.08.2025 r. należy:

- pozbierać gałęzie, które zostały połamane podczas działań związanych z wydarzeniem;
- przyciąć gałęzie na drzewach, przy miejscu złamania/nadłamania (zgodnie ze sztuką ogrodniczą);
- poprawić misy drzew zniszczone przez koła pojazdów;
- dokręcić śruby w słupkach, demontowanych na czas wydarzenia.

3. Do 12.09.2025 r. należy:

- wykonać regenerację fragmentów muraw na terenie wydarzenia, które zostały zadeptane (również między drzewami) - wertykulacja, uzupełnienie ziemi urodzajnej, dosiewki trawy;
- wyrównać koleiny powstałe przez ruch kołowy i zasypać dziury – wyrównanie, zagrabienie terenu, uzupełnienie ziemi, dosiewki trawy;

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zmpoznan.pl | www.zmpoznan.pl

- założenie trawników na nowo, w miejscach, gdzie murawy zostały całkowicie zniszczone (również przy jałowcach pod Dzwonem Pokoju i między drzewami), po uprzednim wzruszeniu wierzchniej warstwy ziemi;

Prace należy wykonać do 12 września, natomiast odbiór prac związanych z murawami nastąpi **14.11.2025 r.**, kiedy będzie już można zobaczyć efekty prac.

4. **Do 12.09.2025 r.** należy także:

- naprawić asfalt w miejscach spękania i wykruszenia;
- obsadzić gazon przy Dzwonie Pokoju wrzosami w kolorze ciemnoróżowym, w liczbie zagęszczeniu 15 szt./m²;
- wykonać niezbędne dosadzenia, wymianę roślin, naprawy i oczyszczenia w Ogrodzie Daliowym - dosadzeń, napraw i oczyszczeń. Prace należy zlecić firmie „**Zakład Kształtowania Zieleni "Gardens" Grzegorz Sobolewski**” - która prowadzi pielęgnację gwarancyjną na terenie Ogrodu Daliowego i najlepiej oszacuje powstałe szkody.

5. **Do 15.11.2025 r.** należy:

- Założyć na nowo zniszczoną rabatę kwiatową przy alejce mineralnej, między rondami (zgodnie ze sztuką ogrodniczą). Powierzchnia rabaty to 300 m² (po 150 m² z każdej strony alejki). Rabata składa się z mieszanek nasion i cebul kwiatowych - zastosowane tam były mieszanki **Amoena i Amelia** z firmy „Flower Your Place”. Należy założyć na nowo rozjechaną i zdeptaną rabatę przy użyciu ww. mieszanek lub podobnych - po uzgodnieniu zmiany z inspektorem ZZM.
6. W związku z niezabezpieczeniem części młodych drzew stosownym ogrodzeniem, a także w związku z ustawieniem w bezpośrednim sąsiedztwie drzew różnych przedmiotów, urządzeń, pojazdów oraz z poruszaniem się pojazdami tuż przy młodych drzewach i z uwagi na potrącenie 2 drzew pojazdami (skutkującymi wyrwaniem roślin z korzeniami), Organizator wydarzenia zostaje zobowiązany do wymiany na własny koszt młodych drzew iglastych (w rozmiarach tożsamyh z obecnie posadzonymi), rosnących na skraju polany z rzeźbą „Nierozpoznani”, jeśli w ciągu 3 lat od dnia rozpoczęcia procedury odbiorowej, tj. do 22.08.2028 r., drzewa zaczną obumierać, mimo prawidłowo prowadzonej pielęgnacji.
7. Łąka Sportowa nadal pozostaje zajęta i nie przywrócona do stanu poprzedniego, na której znajduje się scena, ogrodzenie, toalety przenośne, śmietniki, mausery, namioty, konstrukcje – teren Łąki Sportowej zostanie rozliczony po kolejnej imprezie, która zaplanowana jest na 29 – 30 sierpnia 2025 r. na co Dzierżawca wyraża zgodę.
8. W związku z uwagami wymienionymi w punkcie 1 niniejszego protokołu Przyjmujący **nie przyjmuje** ww. nieruchomości.

Do protokołu zostają dołączone zdjęcia przedstawiające ww. uwagi do protokołu.

9. Protokół sporządzono dnia 22 sierpnia 2025 r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron w obecności:

Protokół podpisali:

Przekazujący:

1.

2.

Przyjmujący: Inspektor ds. utrzymania terenów

1.
Barbara Parowicz

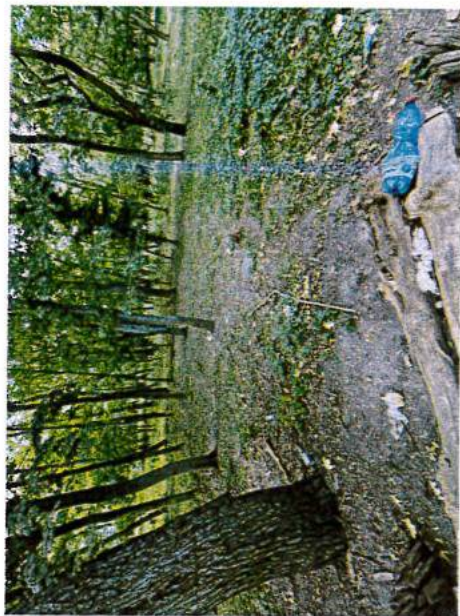
2.
Główny specjalista ds. udostępniania nieruchomości

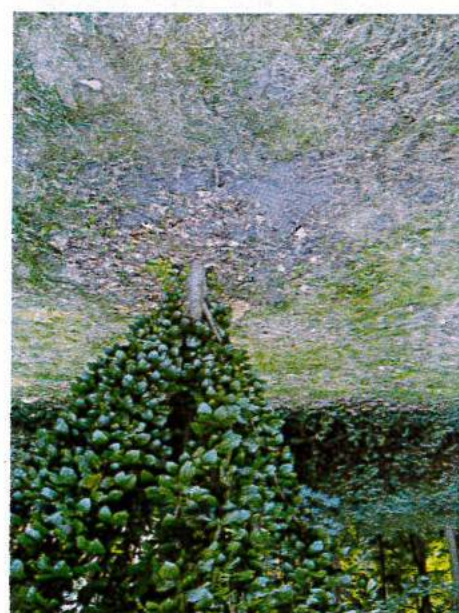
Waldemar Marciniak

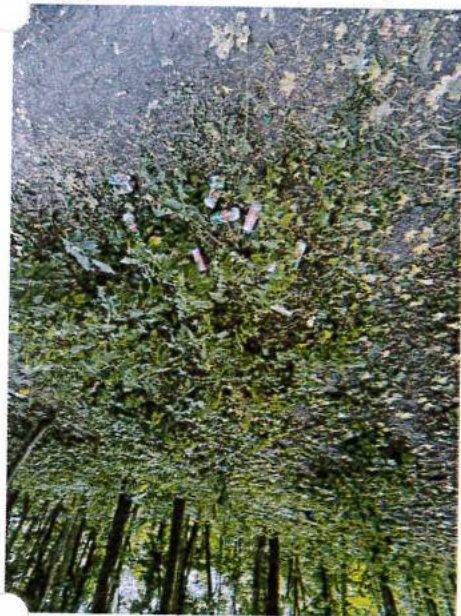
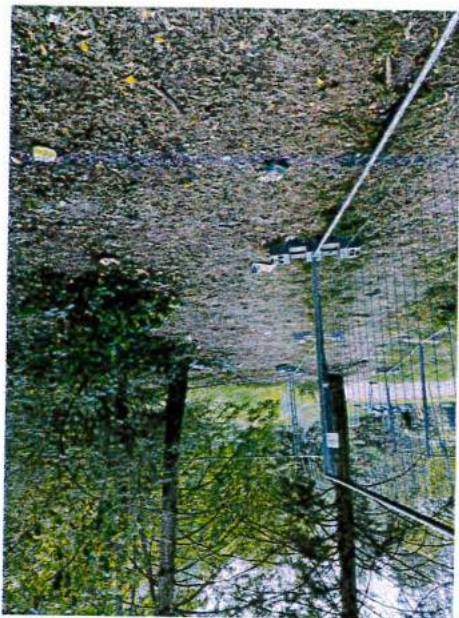
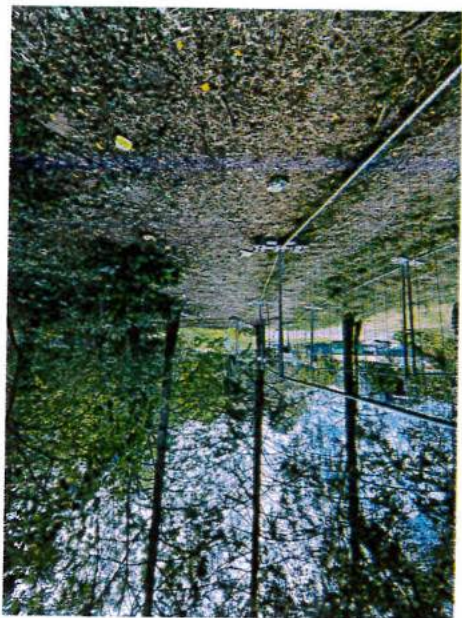
*- niepotrzebne skreślić

POZnań*

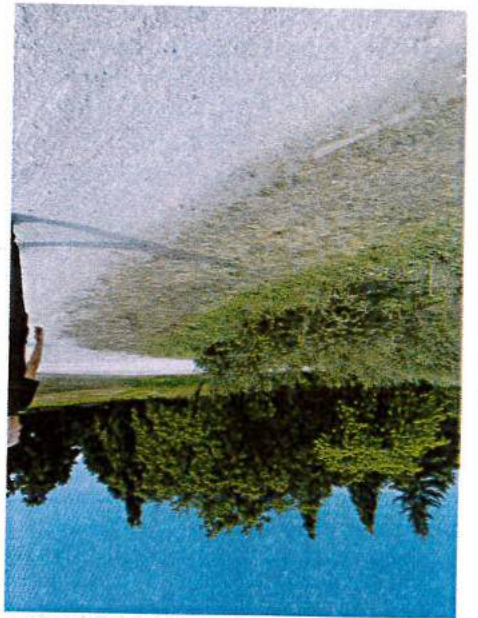
Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

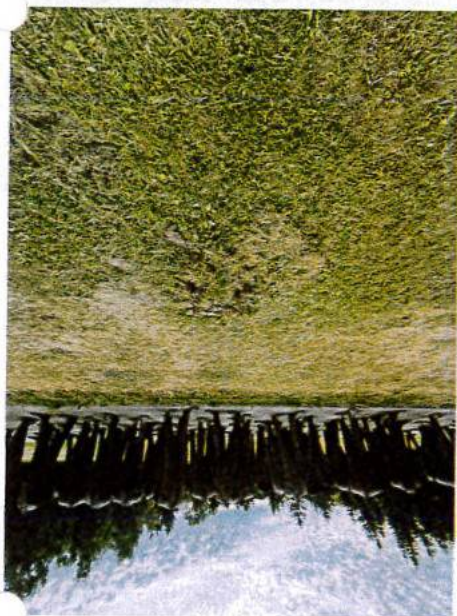


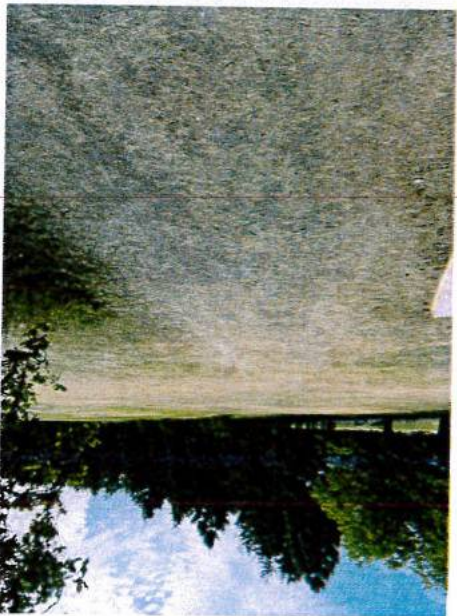
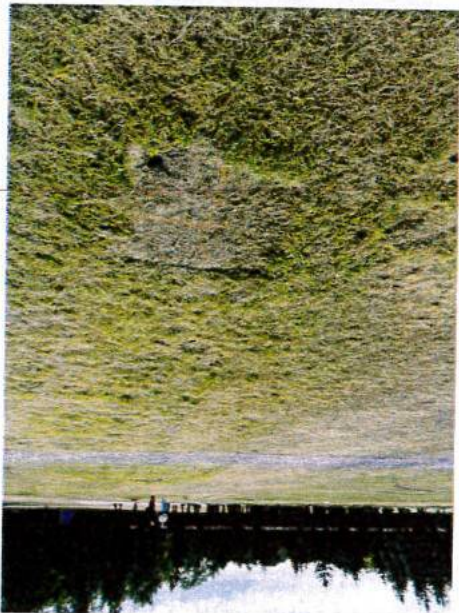
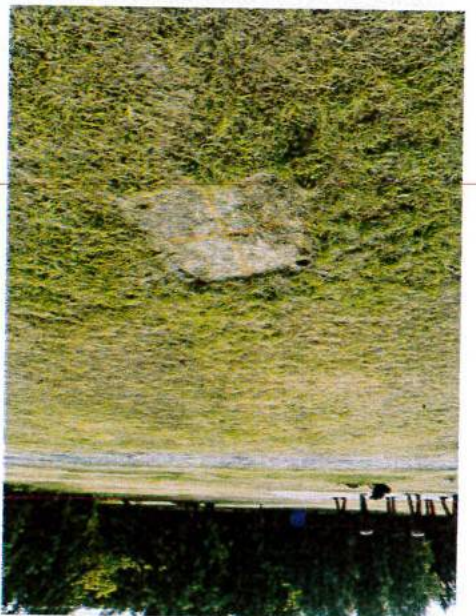
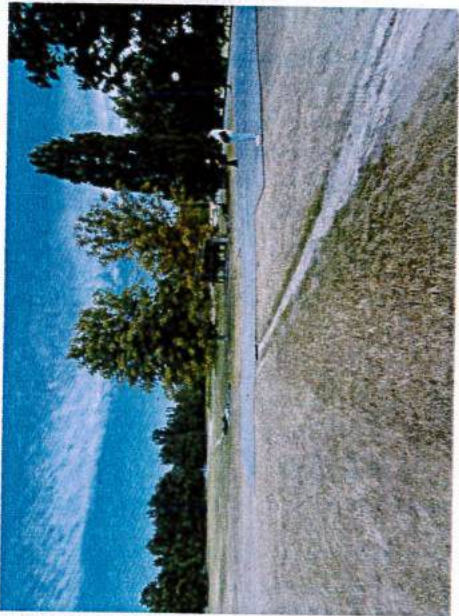
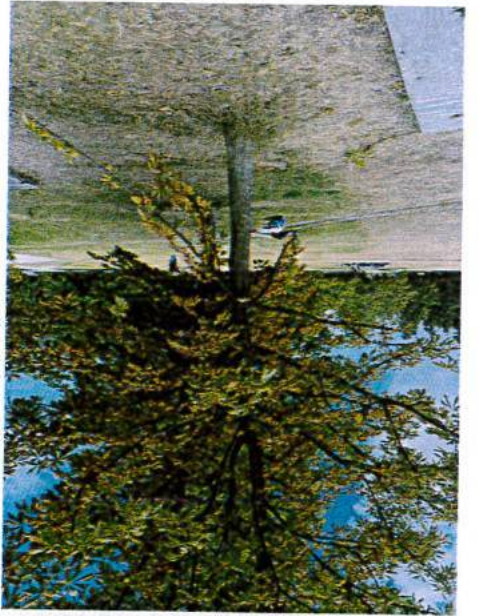
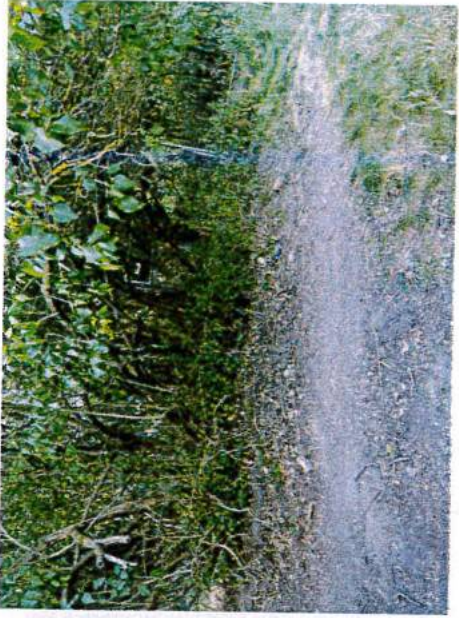


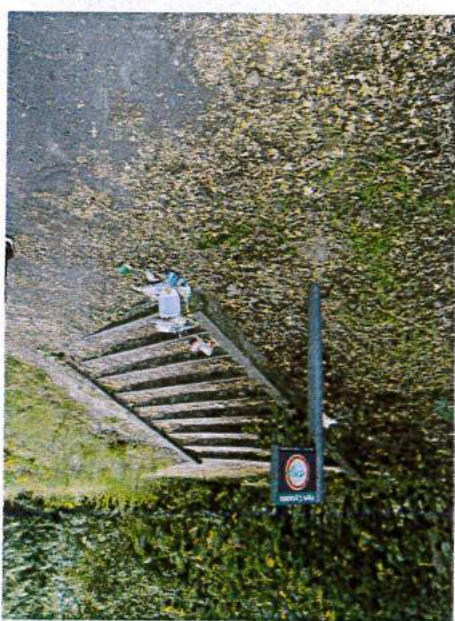
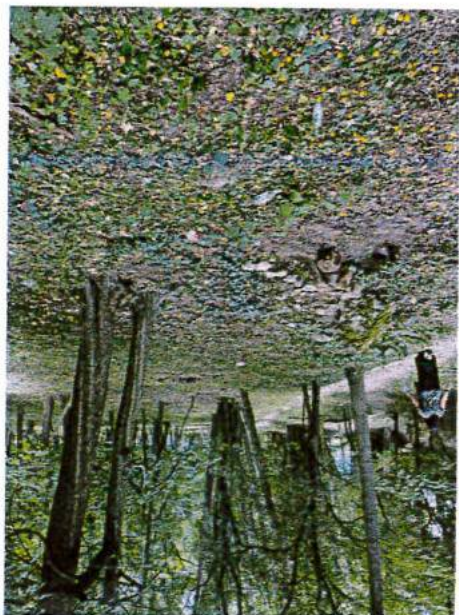


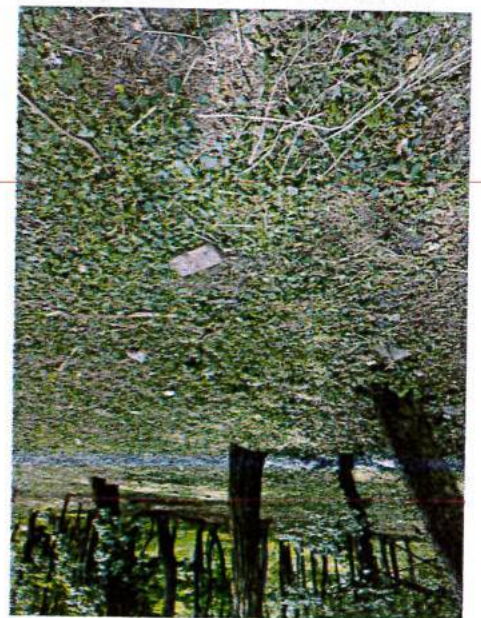
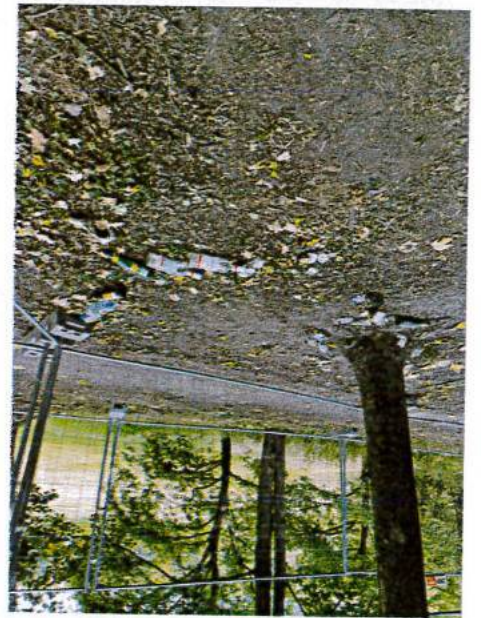


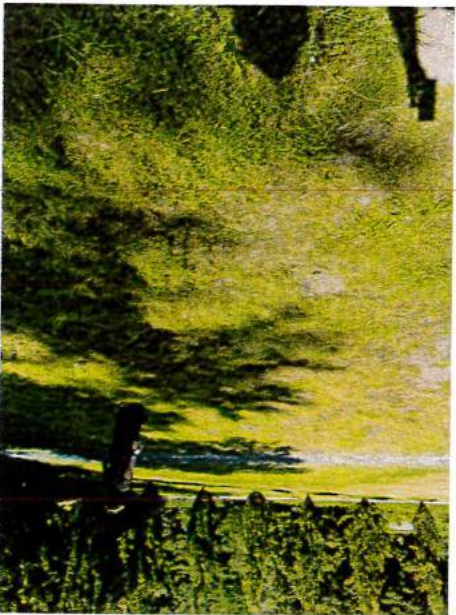
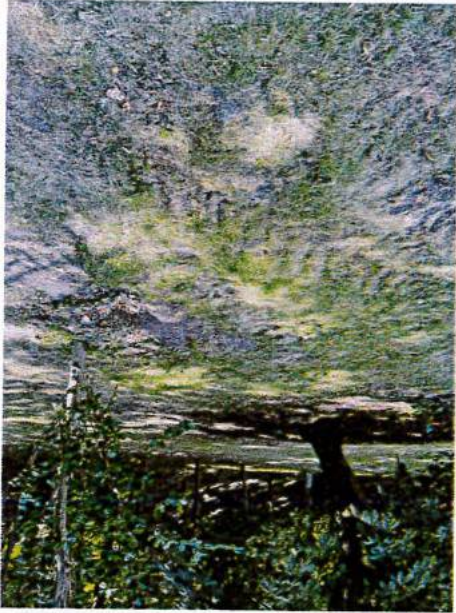
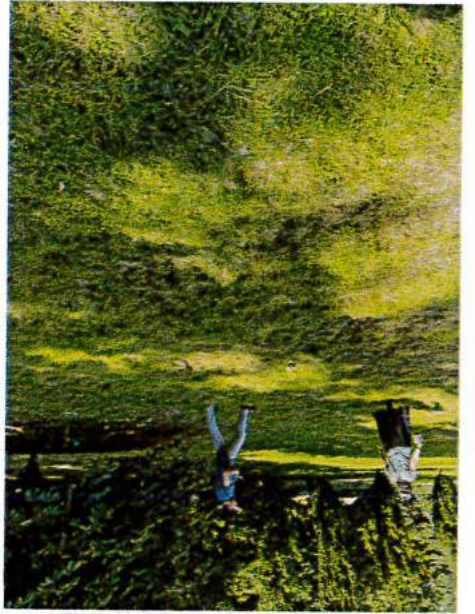
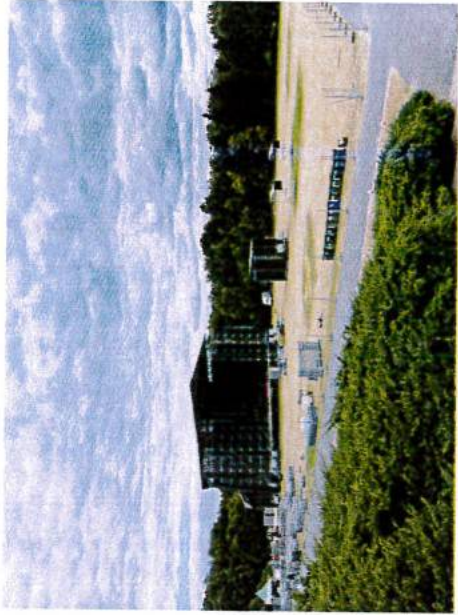


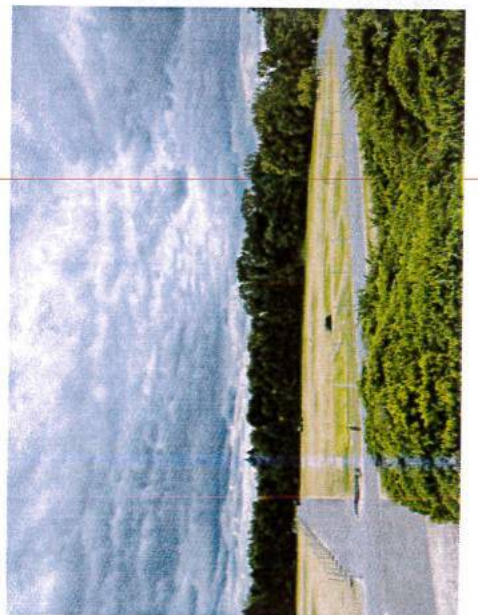






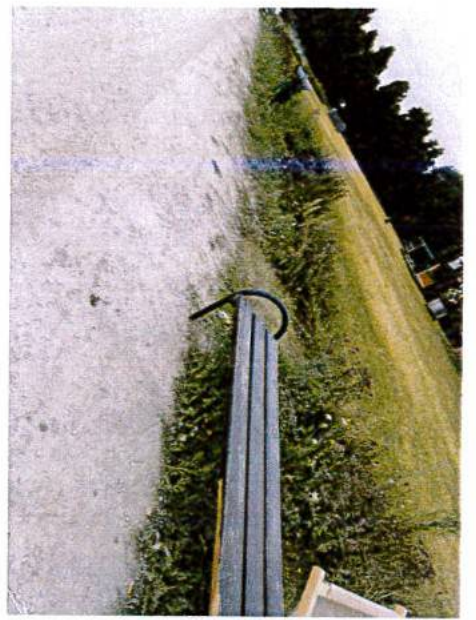


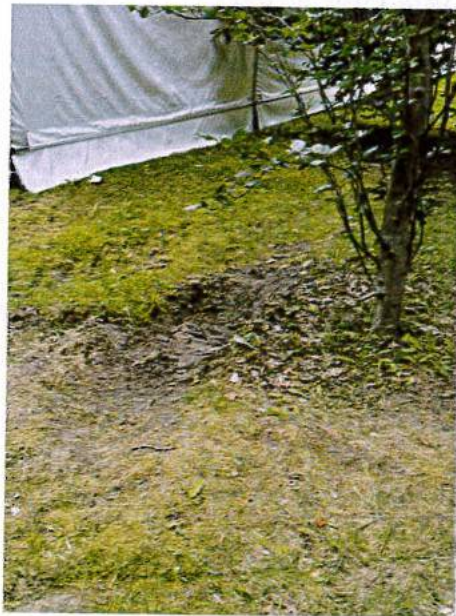












425/25



Zarząd Zieleni Miejskiej

Znak sprawy: ZZM.PZ.D/064-36-11/2025

DP/.....*06.18*

KOPIA

Estrada Poznańska
ul. Masztalarska 8
61 – 767 Poznań
k.palicka@estrada.poznan.pl
sekretariat@estrada.poznan.pl

dot. sprawy z dnia: 2 września 2025 r.
znak: L.dz. 4173/2025

Poznań, dnia *18* września 2025 r.

Dotyczy: uwagi do protokołu

Odpowiadając na Państwa pismo nr. L.dz. 74173/2025 z dnia 2 września 2025 r. w sprawie uwag do protokołu z dnia 22 sierpnia 2025 r. Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, iż na spotkaniu 22 sierpnia 2025 r. pracownicy ZZM poinformowali Państwa słownie o wykonaniu poniższych czynności do 25 sierpnia 2025 r.:

- uprzątnąć śmieci pozostałe po wydarzeniu – w koszach na śmieci oraz na murawach, pod drzewami, w skupinach iglaków na tyłach Muzeum Uzbrojenia oraz naprzeciwko wyjazdu z bazy technicznej (dziłkie toalety), a także w obszarze zadrzewionym między Łąką Sportową a al. Armii Poznań itd.;
- oczyścić alejki, które znajdowały się na terenie wydarzenia – głównie z plam oleju i innych cieczy;
- oczyścić schody na cmentarzu żołnierzy Armii Czerwonej z zaschniętych plam cieczy oraz posprzątać odpady, pozostałe po festiwalu (szczególnie w dolnej części schodów).

Zgodnie z umową dzierżawy nr ZZM.GK.72248-63/2025 z dnia 12.08.2025 r. §4 ust. 2 pkt. 6) Dzierżawca zobowiązany był po ustaniu stosunku dzierżawy przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego, w tym usunąć z niej wszelkie nieczystości i śmieci oraz posadowione naniesienia co nie zostało zrealizowane. Pracownicy ZZM na odbiorze terenu przekazali Państwu informację i dopuścili fakt usunięcia nieczystości do dnia 25 sierpnia br. co nie zostało wykonane. Pozostawione śmieci zostały finalnie usunięte dopiero w dniu 2 września 2025 r. po wcześniejszych ponagleniach ze strony ZZM. Nierozumiącym jest dla nas fakt tak długiego

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

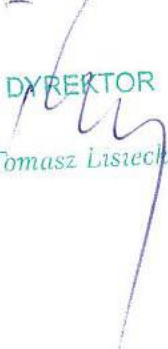
18.09.25 Cima + Oca

40

oczekiwania na posprzątanie terenu po imprezie. Organizator powinien być przygotowany – powinien zlecić firmie sprzątającej usunięcie z nieruchomości wszelkich nieczystości do dnia zakończenia umowy aby jak najszybciej udostępnić teren dzierżawy dla mieszkańców.

Ponadto informujemy, iż do 29.08.2025 r. Organizator zobowiązany był dokręcić śruby w słupkach, demontowanych na czas wydarzenia co również nie zostało wykonane w terminie.

Nawiązując do kwestii nawierzchni asfaltowej informujemy, iż ww. umowie dzierżawy w §4 ust. 3 był zapis „Zabrania się na przedmiotowej nieruchomości i terenie bezpośrednio przyległym do niej: wjeżdżania i postoju samochodów o masie przekraczającej 3,5 tony do obsługi imprezy”. Natomiast po alejkach nieprzeznaczonych do poruszania się pojazdów powyżej 3,5 tony poruszały się tiry, ciężarówki i dźwigi. W związku z tym Zarząd Zieleni Miejskiej nie przyjmuje kuriozalnego tłumaczenia się z Państwa strony podając argument uszkodzenia asfaltu przez bardzo wysokie temperatury. Poniżej przesyłamy zdjęcia potwierdzające ten fakt.


DYREKTOR
Tomasz Lisiecki



POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl



POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

Otrzymują:

- adresat
- aa.
- Rz – Barbara Parowicz

Sprawę prowadzi:

Waldemar Marciniak

Tel. 61-860-85-29

DP/...../25



Klauzula informacyjna RODO

Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu jako administrator danych osobowych /dalej: Administrator/ informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem - ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod8_mjo@um.poznan.pl, lub pisemnie na adres: ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań.

Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl